# О М С К А Я О Б Л А С Т Ь

# Совет Ленинского сельского поселения

Таврического муниципального района

## Р Е Ш Е Н И Е

### Тринадцатой (внеочередной) сессии четвертого созыва

### от 27 мая 2021 года № 92

р.п. Таврическое

|  |
| --- |
| О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области  |

 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ленинского сельского поселения, Совет Ленинского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области, утвержденные решением Совета Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области от 31.01.2017 года № 120 (далее - Правила) следующие изменения:

1) статью 9 главы 3 дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается»;

2) часть 3 статьи 27 главы 6 дополнить пунктами 6 и 7 следующего содержания:

«6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерацией решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) Правительством Омской области, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

3) статью 27 главы 6 дополнить частью 3.4 следующего содержания:

«3.4 В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного Кодекса РФ, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

4) статью 27 главы 6 дополнить частью 3.5 следующего содержания:

«3.5 В случае, если утверждение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется представительным органом местного самоуправления, проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки, направленный в представительный орган местного самоуправления, подлежит рассмотрению на заседании указанного органа не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

5) часть 5 статьи 27 главы 6 изложить в следующей редакции:

«5. Комиссия в течение двадцати пяти дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.»;

6) часть 11 статьи 27 главы 6 изложить в следующей редакции:

«11. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение двадцати пяти дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) в порядке, установленном Уставом Ленинского сельского поселения Таврического муниципального района Омской области.

И. о. Главы сельского поселения С.В. Мартынчук